



## Av. das Palmeiras, Pontal do Paraná, 83255-000, Paraná, Pontal do Sul

### IMÓVEL NOVO.

Localizado em uma rua tranquila e arborizada, próxima à Avenida Principal de Pontal do Sul. O sobrado contém: Térreo: cozinha, sala ampla, sala de tv (convertível em suíte), bwc social; 2º piso: 03 suítes, sendo 2 com varandas voltadas para o mar; Área externa: churrasqueira com pia de apoio, lavanderia, depósito e vaga para 02 carros; Possui ainda um espaço de terreno nos fundos. Sua construção é não conjugada, com isolamento acústico. Ótimo acabamento, com tampo de granito na pia da cozinha e em todos os banheiros, porcelanato em toda área interna (revestimento e piso da Portobello); saída de ar para ar condicionado split em todos os quartos. Escada: o modelo de corrimão fica à escolha do cliente. Projeto arquitetônico assinado pelo escritório de Arts Arquitetura de Curitiba.

#### INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Suítes	: 3
Leito	: 4
Banheiro	: 4
Área Coberta:	Sim

#### INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO:

Metros	: 160
quadrados	

#### CONVENIÊNCIA: